



## **Erfolgreiche Innendämmung eines Industriedenkmalms**

*Ein altes, denkmalgeschütztes Gebäude vor dem Leerstand zu bewahren und einer neuen Bestimmung zuzuführen, ist eine sinnvolle und vernünftige städtebauliche Maßnahme. In Oldenburg suchte man nach einer neuen Nutzungsmöglichkeit für eine alte Fleischwarenfabrik aus den zwanziger Jahren des letzten Jahrhunderts.*

Rund 25 Jahre stand die imposante Industrieanlage teilweise leer, nachdem die industrielle Nutzung Ende der achtziger Jahre an einen anderen Standort verlagert wurde. Die Alte Fleischwarenfabrik hat eine wechselvolle bauliche Geschichte hinter sich, erlebte An- und Umbauten und im Zweiten Weltkrieg etliche Bombenschäden.

Heute befinden sich in den historischen Gebäuden verschiedene städtische Behörden. Innerhalb von drei Jahren wurde der denkmalgeschützte Teil der Fabrik umgebaut und energetisch saniert: der historische Wasserturm mit dem Kesselhaus und der Maschinenhalle beherbergt seit dem letzten Jahr ein Tagungs- und Eventcenter mit einer öffentlichen Kantine. Zudem wurde in der Laterne des charakteristischen Wasserturms ein Begegnungsraum für Wirtschaft und Wissenschaft untergebracht.

### **redstone GmbH**

Sabine Rasch  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Haferwende 1  
28357 Bremen

Telefon (0421) 223149-14  
Telefax (0421) 223149-17  
sabine.rasch@redstone.de  
www.redstone.de



### **Energetisch saniert**

Eine Wärmedämmung an der Außenseite kam aufgrund der denkmalgeschützten Klinkerfassade der Alten Fleischwarenfabrik nicht in Betracht. Auf eine Dämmung sollte deshalb aber trotzdem nicht verzichtet werden. Als Lösung bot sich daher die Innendämmung an. So wurden insgesamt über 2.500 Quadratmeter Außenwandfläche innenseitig gedämmt. Verwendet wurde die Masterclima Kalziumsilikatplatte der Firma redstone in Bremen. Damit wird eine effektive Wärmedämmung ebenso gewährleistet wie eine Schimmelpilzvorbeugung und Feuchteregulierung.

Durch ihre diffusionsoffene Struktur können die Kalziumsilikatplatten große Mengen an Feuchtigkeit aufnehmen und wieder an die Umgebung abgeben. Sie verliert dabei weder

---

Pressekontakt:

15.03.2011 / 2

### **redstone GmbH**

Sabine Rasch  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Haferwende 1  
28357 Bremen

Telefon (0421) 223149-14  
Telefax (0421) 223149-17  
sabine.rasch@redstone.de  
www.redstone.de

## Presseinformation

ihre Form noch nutzt sich ihre Funktion ab. Es entsteht ein ausgeglichener und angenehmer Feuchte- und Wärmehaushalt, der natürlich auch und gerade für die großen und hohen Räumen der Alten Fleischwarenfabrik erwünscht war, da sich in der Kantine und in den Tagungsräumen täglich viele Menschen aufhalten. Die sogenannte Taupunktverschiebung, die so häufig als Argument gegen eine innenliegende Dämmung angeführt wird, ist bei dieser diffusionsoffenen Konstruktion auch ohne den Einsatz von Dampfbremsen kein Risiko.



Die Platten bestehen aus einem natürlichen Material: weder bei der Herstellung noch bei der Verarbeitung fallen gesundheitsschädliche oder umweltbelastende Stoffe an. Zudem ist die Platte nicht brennbar und entwickelt keine giftigen Gase, sie erfüllt die strengen Brandschutzbestimmun-

---

Pressekontakt:

15.03.2011 / 3

### **redstone GmbH**

Sabine Rasch  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Haferwende 1  
28357 Bremen

Telefon (0421) 223149-14  
Telefax (0421) 223149-17  
sabine.rasch@redstone.de  
www.redstone.de



## **Presseinformation**

---

gen für öffentlich genutzte Räume und Gebäude. Dies sind ebenfalls wichtige und entscheidende Vorteile, die für die Verarbeitung der Masterclima in dem historischen Industriegebäude sprachen.

Durch die verschiedenen Plattendicken können unterschiedlich große Verbesserungen des U-Wertes erreicht werden, so dass die Heizkosten sinken. Beispiel: Der Wärmeverlust durch eine 24 cm dicke Ziegelwand wird durch eine nur 2,5 cm dicke Masterclima-Innendämmung um ca. 50 Prozent reduziert. Die leichte Platte bietet durch die schnelle Montage ohne zusätzliche Vorsatzschale und ohne zusätzliche zu berücksichtigende statische Belastung einen entscheidenden Kostenvorteil.

Die Kalziumsilikatplatte kann mit einem Fuchsschwanz, einer Handkreissäge oder Stichsäge leicht zugeschnitten werden. Die Verarbeitung erfolgt durch direktes Aufkleben auf die Wand. Es ist kein Bohren, Schrauben oder Nageln notwendig. Bereits 24 Stunden nach Einbau der Platten kann die Oberfläche neu gestaltet werden. Das erspart Arbeitszeit, Verarbeitungspausen und letztlich Geld. Da das Funktionsprinzip von Masterclima auf Kapillarität, Diffusion und Verdunstung beruht, sollte die Oberflächengestaltung diese Eigenschaften nicht behindern. Spachtelmasse, Tape-

---

Pressekontakt:

15.03.2011 / 4

### **redstone GmbH**

Sabine Rasch  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Haferwende 1  
28357 Bremen

Telefon (0421) 223149-14  
Telefax (0421) 223149-17  
sabine.rasch@redstone.de  
www.redstone.de

## **Presseinformation**

---

ten, Anstriche oder Putze sollten in jedem Fall diffusionsoffen sein.



Die kapillaraktive und diffusionsoffene Platte bedeutet vierfache Sicherheit für Planer, Bauherren und Verarbeiter:

- Sicherheit für die Konstruktion, weil die Feuchtigkeit im Bauteil kapillar zur Oberfläche transportiert wird und dort verdunstet.
- Sicherheit für Planer und Projekt, da der kapillaraktive Baustoff einen verlässlichen und großdimensionierten Puffer bildet, der selbst bei außergewöhnlichen Belastungen Feuchteschäden verhindert.
- Sicherheit für die Verarbeiter, da das Material einfach zu verarbeiten ist. Pannen, Ärger oder gar Regressansprüche zum Beispiel wegen defekter Dampfsperren werden damit vermieden.

---

Pressekontakt:

15.03.2011 / 5

### **redstone GmbH**

Sabine Rasch  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Haferwende 1  
28357 Bremen

Telefon (0421) 223149-14  
Telefax (0421) 223149-17  
sabine.rasch@redstone.de  
www.redstone.de



## **Presseinformation**

---

- Sicherheit für den Bauherrn, weil die Sanierung langfristig erfolgreich und effizient ist – mit spürbaren angenehmen Auswirkungen auf das Raumklima und die Heizkostenrechnungen.

Weitere Informationen gibt es im Internet unter [www.redstone.de](http://www.redstone.de).

*Abdruck honorarfrei - Belegexemplar erbeten*

---

Pressekontakt:

15.03.2011 / 6

### **redstone GmbH**

Sabine Rasch  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Haferwende 1  
28357 Bremen

Telefon (0421) 223149-14  
Telefax (0421) 223149-17  
sabine.rasch@redstone.de  
www.redstone.de