



redstone



redstone GmbH & Co. KG | Haferwende 1 | 28357 Bremen  
Fon: +49 (0) 421 / 22 31 49-0 | Fax: +49 (0) 421 / 22 31 49-90  
seminare@redstone.de | www.redstone.de

consulting, Bremen 01-2025 Fotos: redstone, www.stock.de, www.fotolia.de

### >>> Ihr besonderer Vorteil

Als ein sehr wichtiges Ergebnis dieser Weiterbildung werden Sie zukünftig als anerkannter Fachmann bzw. als eigener Sachverständiger bei zahlreichen Schimmelschäden zu völlig neuen Betrachtungen in Bezug auf Ursache und Verschulden kommen!

Denn Sie erkennen zukünftig frühzeitig die Wechselwirkung einzelner Parameter-Veränderungen bei drohenden oder bereits eingetretenen Schimmelschäden!

### >>> Seminargebühr

Die Seminargebühr für diese 4-tägige Weiterbildung beträgt EUR 1.410,- (zzgl. MwSt.).

In diesem Preis ist die All-inclusive-Verpflegung an allen vier Tagen enthalten (einschl. der beiden gemeinsamen Abendessen an den jeweiligen ersten Seminarabenden mit Umtrunk); ebenso ausführliche Schulungsunterlagen, die Prüfungsgebühr und das Zertifikat der TÜV SÜD Akademie. Nicht in der Seminargebühr enthalten sind anfallende Übernachtungskosten sowie Hotalextras, wie Parkgebühren, Minibar etc.

**Achtung:** Wir haben im Veranstaltungshotel vorsorglich ein Zimmerkontingent hinterlegt. Sollten Sie dort übernachten wollen, bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit dem Hotel unter Bezugnahme auf das Seminar. Bitte beachten Sie, dass Sie alleiniger Vertragspartner des Hotels sind. Übernachtungs- und eventuelle Stornierungsgebühren müssen von Ihnen beglichen werden.



### >>> Seminar-Termine

Weiterbildung zum freien Sachverständigen für Schimmelsanierung (TÜV) mit Zertifikat der TÜV SÜD Akademie

15. + 16.05.2025, 10:00 bis 18:00 Uhr (Teil 1)  
02. + 03.06.2025, 9:00 bis 16:30 Uhr (Teil 2 + Prüfung)

### >>> Seminarort

Parkhotel Wittekindshof  
Westfalendamm 270  
44141 Dortmund

### >>> Anmeldung



Ihre Anmeldung ist einfach und unkompliziert:  
Melden Sie sich unter [www.redstone.de/seminare](http://www.redstone.de/seminare)  
an oder senden Sie uns eine E-Mail an  
[seminare@redstone.de](mailto:seminare@redstone.de)

Bitte melden Sie sich bis spätestens 4 Wochen vor Beginn des jeweiligen Seminar-Termins an.

### >>> Zahlungsbedingungen

Bitte überweisen Sie die gesamte Seminargebühr für das 4-tägige Seminar spätestens bis zu 7 Tage vor Beginn auf das folgende Bankkonto:

redstone GmbH & Co. KG  
IBAN: DE17 2904 0090 0286 4130 00  
Buchungsvermerk: „Sachverständiger für Schimmelsanierung“  
bei der Commerzbank Bremen, BIC: COBADEFF290.

redstone

SEMINAR  
WEITERBILDUNG ZUM FREIEN  
SACHVERSTÄNDIGEN FÜR  
SCHIMMELSANIERUNG (TÜV)  
mit Zertifikat der TÜV SÜD Akademie

EUR 1.410,-\*  
\* inkl. Bearbeitungspauschale für das Zertifikat und die Unterlagen  
\* zzgl. der gesetzl. USt.



Seminar-Termine:  
15. + 16.05.2025 (Teil 1)  
02. + 03.06.2025 (Teil 2 + Prüfung)

Veranstaltungsadresse:  
Parkhotel Wittekindshof  
Westfalendamm 270  
44141 Dortmund



## Weiterbildung zum freien Sachverständigen für Schimmelsanierung (TÜV) mit Zertifikat der TÜV Süd Akademie

Neu entwickelter 4-tägiger Ausbildungsgang in zwei Zeitabschnitten à 2 Tage, mit einer Abschlussprüfung, einer zu erstellenden gutachterlichen Stellungnahme und mit einem entsprechenden Zertifikat der TÜV SÜD Akademie nach erfolgreicher Teilnahme.

### >>> Ihr Ziel/Ihr Nutzen

Über die einschlägige Fach- und Sachkunde für Schimmelschäden hinaus weisen Sie mit dieser Weiterbildung Ihre Fachkompetenz für die fachgerechte Begutachtung, Bewertung und Sanierung aller Schimmelschäden nach. Sie heben sich aus den tausenden Sachkundigen dieses kritischen Sanierungsbereichs hervor und sind zukünftig in der Lage, Ihre Feststellungen präzise zu formulieren, nachzuweisen und zu dokumentieren.

### >>> Ihre Trainer

Fachdozenten mit langjähriger Erfahrung

### >>> Zielgruppe

Fachhandwerker, Bauingenieure, Architekten, Kaufleute, Energieberater, Sachverständiger anderer Bereiche, Mitarbeiter von Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaften

### >>> Teilnahme-Voraussetzungen

Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Sachkundiger für Schimmelsanierung (TÜV); ersatzweise die berufsbezogene Ausbildung verbunden mit einer mehrjährigen Erfahrung in der Schimmelsanierung

### >>> Lehrumfang

Ihre Weiterbildung zum Sachverständigen für Schimmelsanierung (TÜV) konzentriert sich im Gegensatz zur breit angelegten und umfassenden Ausbildung zum Bauwerksdiagnostiker (TÜV) ausschließlich auf den Kernfachbereich „Schimmel“!

Von der Ursachenermittlung zur professionellen Diagnose, von der Probenentnahme über die ordnungsgemäße Beseitigung und Entsorgung des Schimmels bis hin zu allen möglichen Maßnahmen zur Verhinderung eines neuen Befalls (energetische Verbesserungen oder feuchtepuffernde Veränderungen bis zur Lüftungstechnischen Überprüfung und evtl. Maßnahmen gemäß DIN 1946-6).

An vier intensiven Lehrgangstagen (2 Zeitabschnitte à 2 Tage) vermitteln Ihnen unsere Fachdozenten einen zeitaktuellen (!) Überblick über die neuesten zu beachtenden Regelwerke, gesetzliche Rahmenbedingungen und Vorschriften, so u. a. auch über alle erforderlichen Maßnahmen zur Erfolgskontrolle einer fachgerechten Schimmelsanierung!

Zum Abschluss der 4-tägigen Weiterbildung schreiben Sie eine Prüfung und erstellen zusätzlich eine gutachterliche Stellungnahme (für eine beispielhafte private oder versicherungstechnische Beauftragung).

### >>> Lehrplan

Aktualisierung der Seminarbausteine zur Sachkunde Schimmelsanierung (TÜV) auf den Sachstand 2025, insbesondere auch bzgl. der Regelwerke, Rahmenbedingungen und Verordnungen

*anteilig in beiden Zeitabschnitten – ca. 4 Stunden*

#### > Bauphysikalische Grundlagen – Teil 1 (Tag 1+2)

- Wärme
- Feuchte
- Raumklima (Behaglichkeit)
- Temperaturfaktor (FRSI)
- Feuchtepufferung
- Kapillarität
- Baustoffkunde
- Energetischer Wärmeschutz
- Wärmebrücken
- Feuchteschutz
- Hygienische Mindestanforderungen (u. a. FRSI)
- Wärmedämmstoffe
- Dämmung und Brandschutz (Einführung)

#### > Innendämmung

- Vergleich verschiedener Dämmvarianten (Innen-/Außen-/Kerndämmung)
- Einsatzbereiche Innendämmung, Vorteile, Grenzen
- Regelquerschnitt, Wärmebrücken, Detaillösungen
- Vorschriften und Regelwerke (EnEV, DIN 4108, WTA)
- Anforderungsprofil, Auswahlkriterien
- Systemvergleiche
- Mineralische und andere Systeme
- Dampfsperre/-bremse: ja/nein
- Diffusionsoffen, kapillaraktiv
- Sichere Lösungen und Fehlertoleranz
- Nachweise für den Wärmeschutz, Tauwasserberechnungen

#### > Lüftungskonzepte und -techniken

Einführung in die Betrachtung der Gebäudedichtigkeit nach DIN 1946-6, Feuchteeintrag, Infiltration, Berechnung und Planung einfacher Lüftungsmaßnahmen  
*anteilig in beiden Zeitabschnitten – ca. 6 Stunden*

#### > Biologie/Mikrobiologie – Teil 2 (Tag 3+4)

- Schimmelarten
- Keime, Bakterien, Milben und Protozoen
- Erscheinungsbilder (sichtbar/nicht sichtbar)
- Entstehung/Wachstum/Hemmnisse
- Gesundheitliche Aspekte
- Schimmelursachen

#### > Gesetzliche Rahmenbedingungen & Vorschriften (Chemikalien-Schutzgesetz/Biostoff-Verordnung)

- Aktuelle Vorschriften in der Schimmelsanierung (BG Bau, LGS, UBA)
- Beispiele aus der Rechtsprechung
- Ursachenermittlung
- Messmethoden/Probenentnahmen
- Berechnungen
- Konstruktive Mängel
- Feuchteschäden
- Wohnverhalten

#### > Schadensaufnahme

- Gefährdungsbeurteilung
- Schadenklassifizierung
- Sanierungsbefähigung
- Dokumentation

#### > Sanierungsvorbereitung

- Vorbereitende und begleitende Maßnahmen

#### > Arbeitsschutz

- Unterweisung der Mitarbeiter
- Persönliche Schutzausrüstung
- Schutz des Sanierungsumfeldes

#### > Sanierungsablauf

- Entfernung
- Reinigung
- Wiederaufbau
- Vorbeugung

#### > Sonstiges

- Systemlösungen und Produkte
- Planungshilfen/Beratungs- und Serviceleistungen
- Weiterbildung/Schulungen und Qualifizierungen
- Netzwerk (Logistik, Beratung, Ausführung, Kontrolle)
- Empfehlungen zum Vertrieb von Sanierungsleistungen

#### > Methoden zum Nachweis und Analysen

#### > Erarbeitung der Vorgehensweise anhand realer Sanierungsbeispiele

